

Wohnflächenberechnung				
Lage der Immobilie:				
Raumbezeichnung	Länge	Breite	Fläche	Wohnfläche
	2,00 m x	2,00 m =	4,00 m <sup>2</sup> =>	4,00 m <sup>2</sup>
	2,00 m x	2,00 m =	4,00 m <sup>2</sup> =>	4,00 m <sup>2</sup>
	2,00 m x	2,00 m =	4,00 m <sup>2</sup> =>	4,00 m <sup>2</sup>
	2,00 m x	2,00 m =	4,00 m <sup>2</sup> =>	4,00 m <sup>2</sup>
	2,00 m x	2,00 m =	4,00 m <sup>2</sup> =>	4,00 m <sup>2</sup>
	2,00 m x	2,00 m =	4,00 m <sup>2</sup> =>	4,00 m <sup>2</sup>
	2,00 m x	2,00 m =	4,00 m <sup>2</sup> =>	4,00 m <sup>2</sup>
	2,00 m x	2,00 m =	4,00 m <sup>2</sup> =>	4,00 m <sup>2</sup>
	2,00 m x	2,00 m =	4,00 m <sup>2</sup> =>	4,00 m <sup>2</sup>
	2,00 m x	2,00 m =	4,00 m <sup>2</sup> =>	4,00 m <sup>2</sup>
Wintergärten	3,00 m x	3,00 m =	9,00 m <sup>2</sup> : 2 =>	4,50 m <sup>2</sup>
Schwimmbäder	3,00 m x	3,00 m =	9,00 m <sup>2</sup> : 2 =>	4,50 m <sup>2</sup>
Hobbyräume	3,00 m x	3,00 m =	9,00 m <sup>2</sup> : 2 =>	4,50 m <sup>2</sup>
Balkone	3,00 m x	3,00 m =	9,00 m <sup>2</sup> : 4 =>	4,50 m <sup>2</sup>
Dachgärten	3,00 m x	3,00 m =	9,00 m <sup>2</sup> : 4 =>	2,25 m <sup>2</sup>
Loggien	3,00 m x	3,00 m =	9,00 m <sup>2</sup> : 4 =>	2,25 m <sup>2</sup>
Terrassen	3,00 m x	3,00 m =	9,00 m <sup>2</sup> : 4 =>	2,25 m <sup>2</sup>
	3,00 m x	3,00 m =	9,00 m <sup>2</sup> : 2/4 =>	2,25 m <sup>2</sup>
	3,00 m x	3,00 m =	9,00 m <sup>2</sup> : 2/4 =>	2,25 m <sup>2</sup>
Keller	4,00 m x	4,00 m =	16,00 m <sup>2</sup>	
Waschküche	4,00 m x	4,00 m =	16,00 m <sup>2</sup>	
Trockenräume	4,00 m x	4,00 m =	16,00 m <sup>2</sup>	
Heizungsräume	4,00 m x	4,00 m =	16,00 m <sup>2</sup>	
Boden (Speicher)	4,00 m x	4,00 m =	16,00 m <sup>2</sup>	
Garagen	4,00 m x	4,00 m =	16,00 m <sup>2</sup>	
<b>Insgesamt</b>			<b>213,00</b> m <sup>2</sup>	<b>65,25</b> m <sup>2</sup>

## Wohnflächenberechnung

### Dachform des Objektes

Um welche Dachform handelt es sich?

- Satteldach
- Walmdach
- Krüppelwalmdach
- Flachdach
- Pultdach
- Mansarddach

### Anmerkungen zu den Räumen und Raumteilen:

---

---

---

---

---

---

---

---

### Platz für Zeichnungen / Skizzen:

- 1) Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mind. 2 Metern sind vollständig anzurechnen.
- 2) Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume sind zur Hälfte anzurechnen.
- 3) Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten u. Terrassen sind i.d.R. zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.
- 4) Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mind. 1 Meter u. weniger als 2 Meter sind zur Hälfte anzurechnen.
- 5) Diese Grundflächen gehören nicht zur Wohnfläche.

Nutzen Sie unseren Vordruck, falls Ihnen keine Berechnung umbauter Raum (Kubatur) vorliegt.

**FMW Vordruck:** Wohnflächenberechnung

**Ihr Ansprechpartner:** FMW Finanzberatung GmbH  
Eckernförder Straße 83  
24116 Kiel

E-Mail: [info@fmw-finanzberatung.de](mailto:info@fmw-finanzberatung.de)  
Internet: [www.fmw-finanzberatung.de](http://www.fmw-finanzberatung.de)

Telefon: 0431/2392330  
Telefax: 0431/2392335

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

## FMW - Ihr Baufinanzierungsspezialist ...überzeugen Sie sich selbst!

### Baufinanzierungen zu Top-Konditionen!

Egal ob für Kauf- oder Bauvorhaben. Wir suchen in einem unabhängigen Vergleich die günstigsten Konditionen für Sie heraus.

**...sprechen Sie uns an!**

### Baufinanzierung ohne Eigenkapital ...geht das?

Wir vermitteln Ihnen Baufinanzierungen ohne Eigenkapital zu günstigen Konditionen unter Einbeziehung aller möglichen Fördergelder.

**...Ihr Spezialist für Baufinanzierungen ohne Eigenkapital!**

### mein FMW

#### ...die interaktive Finanzberatung der Extraklasse!

Kostenlose Online-Finanzsoftware mit interaktiver und persönlicher Finanzberatung durch einen festen Ansprechpartner. Geeignet für anspruchsvolle Kunden, die neben der persönlichen Beratung auch das Internet für Ihre Finanzplanung nutzen möchten - einfach und bequem von zu Hause!

**...nutzen Sie unsere Online-Software unter [www.fmw-finanzberatung.de](http://www.fmw-finanzberatung.de)!**

Getreu unserem Motto:

**...finanzieren leicht gemacht!**

#### Ihre Vorteile im Überblick:

- > unabhängige und neutrale Finanzberatung
- > Top-Konditionen der **Testsieger** (Bankpartner)
- > persönliche und kompetente Beratung
- > weit über 40 Banken im unabhängigen Vergleich
- > Förderdarlehen vom Land und Bund
- > Übernahme der kompletten Kreditabwicklung