

Kostenaufstellung und Finanzierungswunsch Haben Sie einen konkreten Finanzierungswunsch, teilen Sie uns diesen mit oder wir rechnen für Sie.

Persönliche Angaben			
Name, Vorname:			
Anschrift:			
Telefon:		Mobil:	
E-Mail:		Fax:	

Kostenaufstellung und Finanzierungsbedarf		
1. Grundstückskosten:		€ Grundstückgröße in m ² x EUR/m ² beachte: Erbbaugrundstück!
2. Erwerbskosten:		€ Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Maklergebühren usw.
3. Gebäudekosten / Kaufpreis:		€ Gebäudekosten bei Neubauvorhaben und Kaufpreis bei bestehendem Objekt
4. Renovierungskosten:		€ Renovierungs-, Modernisierungs- und Sanierungskosten usw.
5. Erschließungskosten:		€ Äußere und innere Erschließung (Hausanschlüsse: Gas, Wasser, Strom, Abwasser)
6. Baunebenkosten:		€ Baugenehmigung, Vermessungskosten, Bauwasser, Baustrom, Müllentsorgung usw.
7. Außenanlagen:		€ Terrasse, Stellplatz, Carport, Wintergarten, Gartengestaltung, Zuwegung usw.
8. Finanzierungskosten:		€ Grundschuld eintragung, Bauzeitinsen, Schätz- und Bearbeitungsgebühren usw.
9. Sonstige Kosten:		€ Einbauküche, Umzugskosten, Einrichtungskosten, besondere Ausstattung usw.
Gesamtinvestition:		€ Ihre ermittelten Gesamtkosten
abzgl. Eigenkapital:		€ Bankguthaben, Wertpapiere, Fondsanteile, Lebensversicherung, Bausparguthaben usw.
abzgl. Eigenleistungen (Lohn):		€ Evtl. gesonderte Aufstellung der geplanten Eigenleistungen beifügen
abzgl. bezahltes Grundstück:		€ Evtl. bereits bezahltes Grundstück
abzgl. sonstige Eigenmittel:		€ Z.B. Eigenkapital ähnliche Darlehen (Familiendarlehen oder Arbeitgeberdarlehen)
Fremdkapitalbedarf:		€ Ihr erforderlicher Finanzierungsbedarf (Durch Finanzierungsmittel abzudecken)

- Ich/Wir möchte(n), dass FMW für mich/uns einen optimierten Finanzierungsvorschlag ausarbeitet und erstellt.
- Ich/Wir habe(n) einen konkreten Finanzierungswunsch und möchte(n) ein Konditionsangebot erstellt haben.

Finanzierungswunsch						
Finanzierungsbausteine (Z.B. Darlehen/Bausparen)	Betrag in EUR	Tilgung		Sollzinsbindung in Jahren	Sondertilgungen p.a.	
		%	EUR		%	EUR
			(Darlehensmittel insgesamt = Fremdkapitalbedarf)			