

Finanzierungsantrag

Für Neubau (Bau), Kauf, Umschuldung und/oder Um-/Anbau.
Ggf. als Anlage der Selbstauskunft beifügen.

1. Persönliche Angaben

Name, Vorname:			
Ihr Kontakt zu uns:	<input type="checkbox"/> Empfehlung (Freunde)	<input type="checkbox"/> Empfehlung (Baufirma)	<input type="checkbox"/> Internet
	<input type="checkbox"/> Zeitung / Zeitschrift	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	

2. Finanzierungsverwendung

<input type="checkbox"/> Bauvorhaben (Neubau)	<input type="checkbox"/> Kaufvorhaben	<input type="checkbox"/> Umschuldung	<input type="checkbox"/> An-/Umbau
<input type="checkbox"/> Modernisierung / Renovierung	<input type="checkbox"/> Sanierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	
Voraussichtlicher Fertigstellungs-, Übergabe- bzw. Ablösetermin:			

3. Finanzierungsobjekt

Art des Gebäudes:	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Doppelhaus
	<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
	<input type="checkbox"/> EFH mit Einliegerwhg.	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus
	<input type="checkbox"/> Gewerbliche Nutzung	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	
Art der Nutzung:	<input type="checkbox"/> Selbstnutzung	<input type="checkbox"/> Fremdnutzung	<input type="checkbox"/> gemischt genutzt
Wohnfläche in m ² :	Eigennutzung:	Nutzfläche:	Vermietung: Gewerbefläche:
Umbauter Raum in m ³ :	Kubatur (ggf. einzeln auflgliedern):		
Nettokaltmiete:	Vermietung: EUR/m ² p.M.	Gewerbefläche (Z.B. Laden):	EUR/m ² p.M.
Zustand des Objektes:	<input type="checkbox"/> keine Renovierung nötig	<input type="checkbox"/> leichte Renovierung nötig	<input type="checkbox"/> Sanierung erforderlich
Letzte Modernisierung:	Jahr(e) der letzten Modernisierung(en)		
Letzte Maßnahmen: (Renovierung/Modernisierung)			

4. Angaben zum Objekt und Grundbuch

Lage des Objektes (PLZ / Wohnort):			
Straße / Hausnummer:			
Bei Bestandsimmobilie:	Baujahr:	Verkehrswert in EUR:	
Bei Neubauvorhaben:	Baubeginn:	Ungefähre Bauzeit:	
Grundbuchdaten:	Grundbuch von:	Amtsgericht:	
	Gemarkung:	Grundstücksgröße in m ² :	
	Band/Blatt:	Flur/Flurstück:	
Nur bei Erbbaurecht:	Erbbaurechtsgeber:	Erbbauzins p.a.:	EUR / bis Jahr
Eigentumswohnung (ETW): (Nur auszufüllen bei Eigentumswohnung)	Wohnungsnummer:	Miteigentumsanteile:	
	Anzahl Wohneinheiten:	Lage der Wohnung:	

5. Baubeschreibung Objekt			
Art der Bauweise:	<input type="checkbox"/> Massivhaus	<input type="checkbox"/> Fertighaus / Leichtbau	<input type="checkbox"/> Selbstbauhaus
	<input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel	<input type="checkbox"/> Fachwerkhaus	<input type="checkbox"/> _____
Ausstattung:	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> durchschnittlich	<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich
Keller:	<input type="checkbox"/> Vollkeller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> kein Keller
Garage:	<input type="checkbox"/> Einzelgarage	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> _____
Dachform:	<input type="checkbox"/> Satteldach	<input type="checkbox"/> Walmdach	<input type="checkbox"/> _____
Dachgeschoss:	<input type="checkbox"/> ausgebaut	<input type="checkbox"/> ausbaufähig	<input type="checkbox"/> nicht ausbaufähig
Wohnlage:	<input type="checkbox"/> Großstadt	<input type="checkbox"/> Kleinstadt	<input type="checkbox"/> Innenstadt
	<input type="checkbox"/> Stadtrand	<input type="checkbox"/> ruhige Lage	<input type="checkbox"/> _____
Verkehrsanbindung:	<input type="checkbox"/> Bus	<input type="checkbox"/> Bahn	<input type="checkbox"/> Straßenbahn
Besondere Bauteile:	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Sauna
	<input type="checkbox"/> Schwimmbad	<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> _____
Nach Möglichkeit übersenden Sie uns bei bestehenden Objekten mind. zwei Lichtbilder (möglichst Vorder- und Rückseite des Objektes) oder ein bebildertes Exposé.			

6. Kostenaufstellung	Neubauvorhaben	Kaufvorhaben (inkl. Modernisierung/Umbau usw.)
Grundstückskosten: _____ €		Kaufpreis: _____ €
Grunderwerb- u. Notark.: _____ €		Grunderwerb- u. Notark.: _____ €
Gebäudekosten: _____ €		Maklercourtage: _____ €
Erschließungskosten: _____ €		Modernisierungskosten: _____ €
Baunebenkosten: _____ €		Kosten des Um-/Anbau: _____ €
Außenanlagen: _____ €		Kosten der Renovierung: _____ €
Finanzierungskosten: _____ €		Kosten der Sanierung: _____ €
Sonstige Kosten: _____ €		Sonstige Kosten: _____ €
Gesamtinvestition: _____ €		Gesamtinvestition: _____ €
Kostenaufstellung bei <u>Umschuldung</u> (Bei weiteren Darlehen auf extra Blatt):		
Darlehensgeber (alt)	Nominalbetrag	Restschuld
_____ €	_____ €	_____ €
_____ €	_____ €	_____ €
		Laufzeit bis
		_____ (MM/JJJJ)
		_____ (MM/JJJJ)
Damaliger Kaufpreis / Herstellungskosten: (Nur bei Kauf / Modernisierung / Um- / Anbau / Umschuldung)	EUR	Aus dem Jahr:

7. Finanzierungsplan (Ihre gewünschte Finanzierung)						
Finanzierungsbaustein(e) (Z.B. Darlehen / Bausparen)	Betrag in EUR	Tilgung		Sollzinsbindung in Jahren	Sondertilgungen p.a.	
		%	EUR		%	EUR
1)						
2)						
3)						
4)						
Eigenkapital		Hierzu zählen Bank- und Sparguthaben, Aktien, Fondsvermögen usw.				
Eigenleistungen (Lohn)		Lohnanteil der geplanten Eigenleistungen; ggf. gesonderte Aufstellung beifügen				
Bausparguthaben		Bereits angespartes Bausparguthaben könnte als Eigenmittel eingesetzt werden				
bezahltes Grundstück		Falls Sie beispielsweise das Baugrundstück bereits gezahlt haben				
Gesamtinvestition		Muss mit der Gesamtinvestition aus der Kostenaufstellung (Punkt 6) übereinstimmen				