

Berechnung umbauter Raum

Anschrift des Objektes:

Der umbaute Raum (auch: Bruttorauminhalt oder Kubatur genannt) ist die Kennzahl für die Größe eines Hauses in m³. Für den Fall, dass eine Berechnung des umbauten Raumes durch die Baufirma nicht erstellt werden kann oder bei bestehenden Objekten nicht mehr vorhanden ist, tragen Sie bitte in dieses Formular Ihre Objektdaten ein und senden es mit den Finanzierungsunterlagen zu uns.

Hinweis: Unterschieden wird dabei zwischen voll anzurechenden Räumen bzw. Baukörpern und Baukörpern, die nur anteilig anzurechnen sind. Gemessen wird bei unterkellerten Häusern von der Oberkante des Kellerfundaments bis zur Oberkante des Fußbodens im Erdgeschoss. Der Baukörper über dem Keller wird gemessen, ab der Fußbodenoberkante bis zum Beginn der Dachschräge. Ab der Dachschräge beginnt dann das Dachgeschoss. Die Länge und Breite des Hauses wird anhand der Außenmauern gemessen. Wichtig dabei ist, dass immer eine rechteckige Grundfläche des Baukörpers besteht. Hat ein Haus keine rechteckige Form, sondern beispielsweise eine L-Form, muss das Haus in einzelne Baukörper eingeteilt werden. Bei nichtunterkellerten Häusern wird von der Geländeoberkante bis zur Dachschräge gemessen. Nicht berücksichtigt werden solche Bauteile, die nur gestalterische Wirkung haben und die rechteckige Grundfläche des Hauses nicht beeinflussen. Solche Bauteile die beispielsweise nicht berücksichtigt werden sind Balkone, Brüstungen, Außentrepfen, Terrassen oder Dachgeschossanker.

Baukörper	Länge	Breite	Höhe	Kubatur
Keller 1	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Keller 2	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Keller 3	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Baukörper (Hochbau) 1	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Baukörper (Hochbau) 2	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Baukörper (Hochbau) 3	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Dachgeschoss (ausgebaut) 1	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m : 2	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Dachgeschoss (ausgebaut) 2	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m : 2	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Dachgeschoss (ausgebaut) 3	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m : 2	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Dachgeschoss (unausgebaut) 1	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m : 3	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Dachgeschoss (unausgebaut) 2	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m : 3	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Dachgeschoss (unausgebaut) 3	<input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m	x <input style="width: 40px;" type="text"/> m : 3	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Bruttorauminhalt insgesamt				<input style="width: 60px;" type="text"/> m ³

FMW Formularsammlung

Nutzen Sie unseren Vordruck, falls Ihnen keine Berechnung umbauter Raum (Kubatur) vorliegt.

FMW Vordruck: Berechnung umbauter Raum (Kubatur)

Ihr Ansprechpartner: FMW Finanzberatung GmbH
Eckernförder Straße 83
24116 Kiel

E-Mail: info@fmw-finanzberatung.de
Internet: www.fmw-finanzberatung.de

Telefon: 0431/2392330
Telefax: 0431/2392335

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

FMW - Ihr Baufinanzierungsspezialist ...überzeugen Sie sich selbst!

Baufinanzierungen zu Top-Konditionen!

Egal ob für Kauf- oder Bauvorhaben. Wir suchen in einem unabhängigen Vergleich die günstigsten Konditionen für Sie heraus.

...sprechen Sie uns an!

Baufinanzierung ohne Eigenkapital ...geht das?

Wir vermitteln Ihnen Baufinanzierungen ohne Eigenkapital zu günstigen Konditionen unter Einbeziehung aller möglichen Fördergelder.

...Ihr Spezialist für Baufinanzierungen ohne Eigenkapital!

mein FMW

...die interaktive Finanzberatung der Extraklasse!

Kostenlose Online-Finanzsoftware mit interaktiver und persönlicher Finanzberatung durch einen festen Ansprechpartner. Geeignet für anspruchsvolle Kunden, die neben der persönlichen Beratung auch das Internet für Ihre Finanzplanung nutzen möchten - einfach und bequem von zu Hause!

...nutzen Sie unsere Online-Software unter www.fmw-finanzberatung.de!

Getreu unserem Motto:

...finanzieren leicht gemacht!

Ihre Vorteile im Überblick:

- > unabhängige und neutrale Finanzberatung
- > Top-Konditionen der **Testsieger** (Bankpartner)
- > persönliche und kompetente Beratung
- > weit über 40 Banken im unabhängigen Vergleich
- > Förderdarlehen vom Land und Bund
- > Übernahme der kompletten Kreditabwicklung