

Erforderliche Unterlagen (Für den Bau und Kauf einer Immobilie)

Hinweis: Um einen schnellen Bearbeitungsprozess zu gewährleisten, bitten wir die Unterlagen möglichst vollständig einzureichen.

Persönliche Unterlagen	liegt bei	Wo erhalten Sie diese Unterlagen?
------------------------	-----------	-----------------------------------

Selbstauskunft (mit Original Unterschrift)	<input type="checkbox"/>	FMW
Finanzierungsantrag	<input type="checkbox"/>	FMW
Gehalts- oder Lohnbescheinigungen (letzten drei Monate)	<input type="checkbox"/>	Arbeitgeber
Einkommensteuerbescheid	<input type="checkbox"/>	Finanzamt
Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)	<input type="checkbox"/>	selbst
Externe Auskünfte (z.B. Schufa)	<input type="checkbox"/>	Schufa
Eigenkapitalnachweis (Sparverträge, Versicherungen usw.)	<input type="checkbox"/>	Kreditinstitut / Bausparkasse
bei Selbständigen: Letzten beiden Jahresabschlüsse / BWA	<input type="checkbox"/>	Steuerberater
Unterhalt / Zuschüsse	<input type="checkbox"/>	selbst
Sonstiges (Mieteinnahme, Zinseinkünfte, Renten usw.)	<input type="checkbox"/>	selbst

Objektunterlagen

Neubauvorhaben

Berechnung des umbauten Raumes	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger
Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger
Abzeichnung der Flurkarte / Lageplan	<input type="checkbox"/>	Katasteramt / Bauträger
Nachweis der Gebäudefeuerversicherung	<input type="checkbox"/>	Versicherungsgesellschaft / selbst
Bauantrag / Baugenehmigung / Baupläne	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger
Bau- und Leistungsbeschreibung	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger
Bauzeichnungen (Hausansichten)	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger
Gesamtkostenaufstellung	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger / selbst
Aufstellung der geplanten Eigenleistungen (Lohn- u. Material)	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger / selbst
Werkvertrag / Hausbauvertrag	<input type="checkbox"/>	Bauträger
Notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	<input type="checkbox"/>	Notar / Bauträger / Verkäufer
ggf. Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsausgeber / Verkäufer

Kaufvorhaben (Bestandsobjekt)

Unbeglaubigter Grundbuchauszug neusten Datums	<input type="checkbox"/>	Amtsgericht / Grundbuchamt
Notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	<input type="checkbox"/>	Notar / Bauträger / Verkäufer
Berechnung des umbauten Raumes	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger / Verkäufer
Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger / Verkäufer
Bau- und Leistungsbeschreibung / Exposé	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger / Verkäufer
Lichtbilder des Objektes (Vor- und Rückseite)	<input type="checkbox"/>	Verkäufer / selbst
Bauzeichnungen (Hausansichten)	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger / Verkäufer
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnung)	<input type="checkbox"/>	Notar / Hausverwalter / Verkäufer
Abzeichnung der Flurkarte / Lageplan	<input type="checkbox"/>	Katasteramt / Bauträger
ggf. Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsausgeber / Verkäufer
Kostenaufstellung bei Renovierung, Modernisierung usw.	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger
ggf. neue Wohnflächenberechnung (bei Anbau)	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger
ggf. neue Berechnung des umbauten Raumes (bei Anbau)	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger

Sonstige Unterlagen

Aktueller Stand der Kreditrestschuld (bei Umschuldung)	<input type="checkbox"/>	Kreditgeber / selbst
Kopie des abzulösenden Darlehensvertrages (bei Umschuldung)	<input type="checkbox"/>	Kredigeber / selbst
Kopie von bestehenden Ratenkrediten / Leasingverträgen	<input type="checkbox"/>	selbst
Aufstellung der Mieteinnahmen (bei Kapitalanlage)	<input type="checkbox"/>	selbst
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	