

## Baubeschreibung (ersatzweise)

### 1. Persönliche Angaben

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße / Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon / Mobil: \_\_\_\_\_

### 2. Finanzierungsverwendung

Bauvorhaben (Neubau)

Kaufvorhaben

Umschuldung

An-/Umbau

Modernisierung / Renovierung

Sanierung

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Voraussichtlicher Fertigungstellungs-, Übergabe- bzw. Ablösetermin: \_\_\_\_\_

### 3. Finanzierungsobjekt

Art des Gebäudes:

Einfamilienhaus

Doppelhaushälfte

Doppelhaus

Reihenmittelhaus

Reihenendhaus

Eigentumswohnung

EFH mit Einliegerwhg.

Mehrfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Gemischt genutztes Objekt

Gewerbeobjekt

\_\_\_\_\_

Art der Nutzung:

Selbstnutzung

Fremdnutzung

gemischt genutzt

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Selbstnutzung

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nutzfläche

Gewerbe, Miete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zustand des Objektes:

keine Renovierung nötig

Renovierung nötig

\_\_\_\_\_

Sondernutzungsart:

Garage

Stellplatz

Carport

(Nur bei Eigentumswohnung)

Reihengarage

\_\_\_\_\_

Garten \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### 4. Angaben zum Objekt

Anschrift (PLZ / Wohnort): \_\_\_\_\_

Straße / Hausnummer: \_\_\_\_\_

Baubeginn: \_\_\_\_\_

Baujahr (Kauf): \_\_\_\_\_

Umbauter Raum: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Kaufpreis in €: \_\_\_\_\_

Umbau / Anbau / Modernisierung / Renovierung im Jahre: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_

Amtsgericht: \_\_\_\_\_

Band / Blatt: \_\_\_\_\_

Flur / Flurstück: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Erbbaurechtsgeber: \_\_\_\_\_

Erbbauzins im Jahr: \_\_\_\_\_ € bis \_\_\_\_\_ Jahr

(Nur auszufüllen falls Erbbaurecht)

Wohnungsnummer: \_\_\_\_\_

Miteigentumsanteile: \_\_\_\_\_

(Nur bei Eigentumswohnung)

Anzahl Whg. im Objekt: \_\_\_\_\_

Anzahl der Vollgeschosse: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(Nur bei Eigentumswohnung)

Zustand der Wohnung:

renovierungsbedürftig

sehr gut

gut

Lage der Wohnung:

Erdgeschoß

Dach-/Obergeschoß

\_\_\_\_\_

<b>5. Lagebeschreibung</b>	<input type="checkbox"/> Innenstadt	<input type="checkbox"/> Stadtrand	<input type="checkbox"/> Ländliche Lage
	<input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Gemischte Nutzung	<input type="checkbox"/> Ruhige Lage
	<input type="checkbox"/> Verkehrslauter Lage	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/> _____

<b>6. Baubeschreibung Objekt</b>			
Art der Bauweise:	<input type="checkbox"/> Massivhaus	<input type="checkbox"/> Fertighaus / Leichtbau	<input type="checkbox"/> Selbstbauhaus
	<input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel	<input type="checkbox"/> Fachwerkhhaus	<input type="checkbox"/> _____
Ausstattung:	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> durchschnittlich	<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich
Keller:	<input type="checkbox"/> Vollkeller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> kein Keller
Fußböden:	<input type="checkbox"/> Stein / Marmor	<input type="checkbox"/> Holzböden / Parkett	<input type="checkbox"/> PVC
Dachform:	<input type="checkbox"/> Satteldach	<input type="checkbox"/> Walmdach	<input type="checkbox"/> Pultdach
	<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Mansarddach	<input type="checkbox"/> _____
Dachgeschoss:	<input type="checkbox"/> ausgebaut	<input type="checkbox"/> ausbaufähig	<input type="checkbox"/> nicht ausbaufähig
Bad / WC:	<input type="checkbox"/> WC u. Bad getrennt	<input type="checkbox"/> WC im Bad	<input type="checkbox"/> Gäste WC
Badfliesen:	<input type="checkbox"/> raumhoch	<input type="checkbox"/> auf ca. 1,50 m	<input type="checkbox"/> keine Fliesen
Nach Möglichkeit übersenden Sie uns bei bestehenden Objekten zwei Lichtbilder (möglichst Vorder- und Rückseite des Objektes) oder ein bebildertes Exposé.			

<b>7. Heizungsart</b>	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Feststoff
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Holzofen	<input type="checkbox"/> _____

<b>8. Umfeld / Infrastruktur</b>	<input type="checkbox"/> Öffentl. Verkehrsmittel	<input type="checkbox"/> Busverkehr	<input type="checkbox"/> Bahn / Zug
	<input type="checkbox"/> Grundschule	<input type="checkbox"/> Haupt- u. Realschule	<input type="checkbox"/> Gymnasium
	<input type="checkbox"/> Universität / FH	<input type="checkbox"/> Sportvereine	<input type="checkbox"/> _____

<b>9. Fenster- u. Türelemente</b>	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Drehfenster
	<input type="checkbox"/> Kippfenster	<input type="checkbox"/> Drehkippbeschläge	<input type="checkbox"/> Markenprodukte
	<input type="checkbox"/> Sicherheitsverglasung	<input type="checkbox"/> Sicherheitsbeschläge	<input type="checkbox"/> Alarmanlage
	<input type="checkbox"/> Mehrfachverriegelung (Tür)	<input type="checkbox"/> Sicherheitsschlösser	<input type="checkbox"/> _____

<b>10. Außenanlagen</b>	<input type="checkbox"/> Einzelgarage	<input type="checkbox"/> Doppelgarage	<input type="checkbox"/> Reihengarage
	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Tiefgarage
	<input type="checkbox"/> Balkon / Loggia	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Pool
	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> _____

<b>11. Abschlussbemerkungen</b>		
Zusätzliche Angaben zum Finanzierungsobjekt (Nur bei Kauf / Modernisierung / Um- / Anbau / Umschuldung)		
Damaliger Kaufpreis / Herstellungskosten: _____ €	Renovierungskosten: _____ €	
Heutiger (geschätzter) Verkehrswert: _____ €	(Breits angefallene Kosten)	
(Falls vorhanden, Gutachten beilegen)		
_____	_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller / in	Unterschrift Mitantagsteller / in